



Firma REIN S.J.
A. Cebulak, J. Cebulak
35-240 Rzeszów,
ul. Staromiejska 75

tel. 17 8600 300 fax 17 8600 303 e-mail: sekretariat@rein.pl

STRONA TYTUŁOWA

nazwa elementu projektu budowlanego:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z częściową rozbiórką oraz remontem zbiorników wody na działkach nr ew. 1074/1 i 1076/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Babice, gmina Obsza.
adres obiektu budowlanego:	m. Babice nr ew. 1074/1; 1076/1
kategoria obiektu budowlanego:	XXX
identyfikator działek:	060210_2.0001. 1074/1; 060210_2.0001. 1076/1;
imię i nazwisko lub nazwę inwestora adres inwestora	Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza
data opracowania	Maj 2022

Zespół autorski

	Imię, nazwisko	Specjalność, numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Olga Krygina	Nr upr. 22/PKOKK/2015 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	Architektura	2/2022	
Sprawdzający	mgr inż. Dariusz Klimczyk	Nr upr. ANB.V.7342-70/93 spec. konstrukcyjna bez ograniczeń	Architektura/ konstrukcja	2/2022	

SPIIS TREŚCI

I. ZAWARTOŚCI CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU	
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	5
1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego	5
a) Przedmiot zamierzenia budowlanego:	5
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego ..	5
3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając [charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących]	6
4. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	7
5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności	7
a) Kubatura	7
b) Zestawienie powierzchni	8
c) Wysokość, długość, szerokość, średnica	8
d) Liczba kondygnacji	9
e) Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;	9
6. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	9
a) Ustalenie przydatność gruntów na potrzeby budownictwa oraz wskazanie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.	9
7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych	10
a) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;	10
b) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.	10
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:	10
a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych	10
Odprowadzanie ścieków do istniejącej na terenie działki sieci kanalizacji sanitarnej – warunek spełniony	11
b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się	11

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.....	11
d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	12
e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	12
f) Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, ograniczenie lub eliminacja wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.....	12
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:.....	12
a) dostępne nośniki energii.....	12
b) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:....	12
c) Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);.....	13
10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; Dane budowlano-materiałowe.....	13
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu (dot. Tylko budowy budynku technologicznego).....	15
a) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach.....	16
b) Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego.....	16
c) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.....	16
d) Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:.....	16
e) Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.....	16
Budynek nie wymaga ścian oddzielenia pożarowego.....	17
f) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji.....	17
g) Instalacje użytkowe - sposób zabezpieczenia.....	17
h) Dobór i wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe.....	17
14. Informację o zgodzie na odstępowstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.....	17

II. ZAWARTOŚCI CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU

II. SPIS RYSUNKÓW

Inwentaryzacja

Inwentaryzacja Rzut parteru

nr rys. A1

Inwentaryzacja Dachy

nr rys. A2

Nowoprojektowane/do rozbiórki

Nowoprojektowane rzut parteru

nr rys. N1

Nowoprojektowane rzut dachu

nr rys. N2

Nowoprojektowane PRZEKRÓJ B-B

nr rys. N3

Projekt

Rzut piętra

nr rys. P1

Rzut dachu

nr rys. P2

Przekrój B-B i A-A

nr rys. P3

Elewacja wschodnia i zachodnia

nr rys. P4

Elewacja północna i południowa

nr rys. P5

III. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektantów	23
2. Kserokopie przynależności do izb projektowych	24
3. Kserokopie uprawnień projektowych	26
4. Bior	28

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego

Kategoria obiektu budowlanego: XXX

Rodzaj: stacja uzdatniania wody.

a) Przedmiot zamierzenia budowlanego:

Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z częściową rozbiórką oraz remontem zbiorników wody na działkach nr ew. 1074/1 i 1076/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Babice, gmina Obsza. w zakresie:

- 1] przebudowa budynku technologicznego – budowa nowej konstrukcji dachu ze zmianą kąta pochylenia z 5° na 30°, budowa nowego komina spalinowego, powiększenie otworu drzwi i okna w pomieszczeniu kotłowni, wewnętrzne prace remontowe, rekonstrukcja fundamentów na hali filtrów - istniejący budynek SUW;
- 2] prace rozbiórkowe – demontaż istniejącej konstrukcji dachu z częściową rozbiórką ścian, demontaż istniejącego komina spalinowego, odmurowanie istniejącego otworu w ścianie od strony północnej – przewrócenie funkcji ;
- 3] remont zbiorników wody – rekonstrukcja istniejących zbiorników na wodę czystą – uzupełnienie ubytków oraz przywrócenie stanu pierwotnego;
- 4] przyłącz kanalizacyjny o średnicy 250 mm z czterema studzienkami. Oświetlenie placu przed budynkiem SUW wraz z instalacją;

Zakres dodatkowy nie wymagający pozwolenia na budowę, ale objęty opracowaniem:

- a] wymiana ogrodzenia na całym obiekcie ;
- b] utwardzenie komunikacyjne zgodnie z PZT;
- c] termomodernizacja istniejącego budynku SUW w zakresie:
 - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na plastikową i alu;
 - Ocieplenie ścian styropianem grafitowym 15 cm wykończenie tynk akrylowy;
 - Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Sposób użytkowania – budynki/obiekty technologiczne – na dotychczasowych zasadach bez zmian

Program:

- 1] przebudowa budynku technologicznego
- 2] ...
- 3] remont zbiorników wody - rekonstrukcja istniejących zbiorników na wodę czystą – uzupełnienie ubytków oraz przywrócenie stanu pierwotnego;

4] przyłączyć kanalizacyjny o średnicy 250 mm z czterema studzienkami. Oświetlenie placu przed budynkiem SUW wraz z instalacją;

Zakres dodatkowy nie wymagający pozwolenia na budowę, ale objęty opracowaniem:

- a] wymiana ogrodzenia na całym obiekcie;
- b] utwardzenie komunikacyjne zgodnie z PZT;
- c] termomodernizacja istniejącego budynku SUW w zakresie:
 - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na plastikową i alu;
 - Ocieplenie ścian styropianem grafitowym 15 cm wykończenie tynk akrylowy;
 - Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem.

3. Układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając [charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących]

1] przebudowa budynku technologicznego

Budynek jednokondygnacyjny murowany, z dachem dwuspadowym o kącie pochylenia 30°. Zaprojektowany w formie tradycyjnej, nawiązującej do otoczenia i zgodnie z wytycznymi MPZT.

Wykończenie i kolorystyka elewacji:

- BLACHODACHÓWKA kolor ceglasty
- obróbki, rynny i rury spustowe stalowe w kolorze brązowym
- elewacja kolor piaskowy
- obróbki szpaler i odbojowa – płytki imitujące cegle
- stolarka okienna i drzwiowa w kolorze białym i antracytowym

2]

3] obiekt budowlany – remont zbiorników na wodę – polega na rekonstrukcji stanu istniejącego, uzupełnienie ubytków – bez zmian

4] przyłączyć kanalizacyjny o średnicy 250 mm z czterema studzienkami. Oświetlenie placu przed budynkiem SUW wraz z instalacją;

Zakres dodatkowy nie wymagający pozwolenia na budowę, ale objęty opracowaniem:

- a] wymiana ogrodzenia na całym obiekcie;
- b] utwardzenie komunikacyjne zgodnie z PZT;
- c] termomodernizacja istniejącego budynku SUW w zakresie:
 - Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej na plastikową i alu;
 - Ocieplenie ścian styropianem grafitowym 15 cm wykończenie tynk akrylowy;
 - Wymiana pokrycia dachu wraz z ociepleniem.

Wpis dotyczy „najważniejsze zapisy i sposób ich spełnienia” Zgodnie z Uchwałą numer XXI/107/04 Rady Gmina Obsza z dnia 07 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

23. Dla terenu oznaczonego symbolem F46 W ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia zaopatrzenia w wodę, stan istniejący - hydrofornia,
- 2) adaptacja istniejącego zagospodarowania i zabudowy z możliwością modernizacji i rozbudowy istniejących obiektów,
- 3) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu.

36. Dla terenu oznaczonego symbolem F75 E ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny infrastruktury technicznej - urządzenia elektroenergetyczne, stan istniejący - stacja transformatorowa,
- 2) obowiązują odpowiednio ustalenia ogólne planu....

- wszystkie w/w wymagania zostały spełnione

4. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

... Tereny zabudowy usługowej:

1) zasady zabudowy i zagospodarowania:

- a) dopuszcza się nowe budynki usługowe parterowe, parterowe z użytkowym poddaszem lub dwukondygnacyjne,
- b) poziom podłogi budynków nie wyżej niż 1m od poziomu terenu,
- c) dachy symetryczne dwuspadowe z możliwością wprowadzenia naczółków lub czterospadowe o nachyleniu połaci dachowych 30° -45°,
- d) sytuowanie budynków przeznaczonych na pobyt ludzi w odległościach mniejszych niż 30 m od dróg wojewódzkich, 20 m od dróg powiatowych i 15 m od dróg gminnych wymaga zastosowania rozwiązań zapewniających spełnienie warunków przepisów szczegółowych w zakresie ochrony przed hałasem i zanieczyszczeniami,
- 2) w przypadku lokalizowania obiektów usług komercyjnych dopuszcza się zabudowę do 50% powierzchni działki;
- 3) w ramach terenu obowiązuje urządzenie miejsc parkingowych w ilości zaspokajającej potrzeby istniejącego i projektowanego zainwestowania;
- 4) dopuszcza się przebieg sieci oraz lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej;
- 5) obowiązuje urządzenie zieleni z możliwością lokalizowania obiektów małej architektury;
- 6) na terenach przeznaczonych pod zabudowę związaną z usługami, rzemiosłem i produkcją możliwa jest realizacja budynków mieszkalnych pod warunkiem zastosowania środków zapewniających utrzymanie hałasu, wibracji zanieczyszczeń na poziomie umożliwiającym zamieszkiwanie,
- 7) zmiana funkcji obiektu możliwa jest pod warunkiem zachowania przepisów o ochronie środowiska, o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przestrzegania zasad ochrony interesów osób trzecich,
- 8) zabrania się groduzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu; ...

Projekt obejmuje w/w element - warunek spełniony

5. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności

a) Kubatura

- 1] Projektowana przebudowa budynku SUW – ok. 2200 m³
- 2] ...
- 3] Remont Zbiorników na wodę uzdatnioną – 600 m³
- 4] Termomodernizacja istniejącego budynku SUW – ok. 1290 m³ – przed

– ok. 2200 m³ – po dociepleniu**b) Zestawienie powierzchni**

1] Projektowana rozbudowa budynku SUW

Nazwa pomieszczenia	Pow. pomieszczenia (m ²)
Chlorownia	8,26 m ²
Hala filtrów	129,76 m ²
Hala pomp	16,73 m ²
komun.	6,22 m ²
Kotłownia	13,1 m ²
Magazyn	9,10 m ²
Pom. elektryczne	8,26 m ²
WC	3,17 m ²
Woda z sieci DN300	12,74 m ²
Woda ze zbiornika DN300 Razem	16,84 m ²
Powierzchnia użytkowa	241 m ²
Powierzchnia zabudowy	286,9 m ²
Powierzchnia całkowita	286,9 m ²

2] ..

3] Remont Zbiorników wody uzdatnionej

Powierzchnia użytkowa nie dotyczy
 Powierzchnia zabudowy XX m² = 91,56 m²
 Powierzchnia całkowita XX m² = 91,56 m²

4] Termomodernizacja istniejącego budynku SUW – jak wyżej

c) Wysokość, długość, szerokość, średnica

1] Projektowana rozbudowa budynku SUW

Wysokość – 7,43 m
 Długość – 21,89 m
 Szerokość [szerokość elewacji frontowej] – 12,43

2] ...

3] Remont Zbiorników wody uzdatnionej

Wysokość	– 6,20 m
Średnica	- 9,92 m

4] przyłącz kanalizacyjny o średnicy 250 mm z czterema studzienkami. Oświetlenie placu przed budynkiem SUW wraz z instalacją - W projekcie zagospodarowania terenu

d) Liczba kondygnacji

1] Projektowana rozbudowa budynku SUW

Liczba kondygnacji	- 1
--------------------	-----

2] ...

3] Remont Zbiorników wody uzdatnionej

Liczba kondygnacji	- 1
--------------------	-----

4] przyłącz kanalizacyjny o średnicy 250 mm z czterema studzienkami. Oświetlenie placu przed budynkiem SUW wraz z instalacją.

Liczba kondygnacji	nie dotyczy
--------------------	-------------

e) Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej;

1] Projektowana rozbudowa budynku SUW – jedyny obiekt podlegający ochronie przeciwpożarowej:

Liczba kondygnacji	- 1
Wysokość	- 7,43 m

– na dotychczasowych zasadach – bez zmian.

6. Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

a) Ustalenie przydatność gruntów na potrzeby budownictwa oraz wskazanie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego.

Ze względu na charakter inwestycji polegający na przebudowie istniejącego budynku (wymiana konstrukcji dachu i poszerzenie otworów) i braku nowoprojektowanych obiektów budowlanych wymagających projektowanie posadowienia w terenie, nie ma potrzeby na sporządzenie opinia geotechnicznego. Warunki spełnienia nośności istniejącej konstrukcji celem niniejszego zamierzenia budowlanego są szczegółowo opisane w Ekspertyzie konstrukcyjnej

7. W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych

1] budynek technologiczny SUW – rozbudowa – brak lokali użytkowych – tylko technologiczne

2] ...

3] Remont Zbiorników wody uzdatnionej - **nie dotyczy**

a) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;

Nie dotyczy – budynek i obiekty technologiczne

b) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Nie dotyczy - budynek i obiekty technologiczne – zautomatyzowany bezobsługowy.

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) Zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych

Średnie zużycie wody 0,05 m³/dobę

Średni zrzut ścieków 0,05 m³/dobę.

Ścieki odprowadzone do kanalizacji ściekowej na zasadach dotychczasowych.

Odprowadzenie wody deszczowej na teren własny

Dla terenu opracowania została wydana Uchwała numer XXI/107/04 Rady Gmina Obsza z dnia 07 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którą znajdujący się w miejscowości Babice obszar zagospodarowania oznacza się literą F i stanowi załącznik nr 8 i 9 do ww opracowania oraz jest oznaczony jako teren infrastruktury technicznej o symbolach G,W,E.

...Zaopatrzenie w wodę:

1) ustala się zaopatrzenie w wodę z systemu wodociągowego zasilanego z UJęcia wód podziemnych Olchowiec - Dorbozy,

2) przewiduje się rozbudowę sieci rozbiorczej od istniejących wodociągów wg warunków technicznych uzyskanych od administratora sieci,

3) adaptuje się istniejące sieci wodociągowe w powiązaniu z projektowanymi odcinkami sieci, z podłączeniem do głównego wodociągu,

4) dopuszcza się wykorzystanie istniejących studni przydomowych dla celów gospodarczych,

5) w strefach pośredniej ochrony sanitarnej ujęć wód wglębnych obowiązują zasady gospodarowania określone w ustawie z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.). ...

... W zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych ustala się:

1) Budowę i rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej na terenach obecnego zainwestowania zgodnie z dokumentacjami projektowanymi oraz na terenach nowego zainwestowania wg warunków określonych przez administratora sieci zgodnie z koncepcją skanalizowania;

2) Dla nieruchomości nie podłączonych do kanalizacji sanitarnej dopuszcza się budowę szczelnych zbiorników bezodpływowych.

3) Do czasu zrealizowania kanalizacji zbiorczej dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków.

4) Obowiązek podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej po jej realizacji istniejących nieruchomości zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci.

5) Dla gospodarstw korzystających z przydomowych oczyszczalni ścieków nie narzuca się obowiązku podłączenia do zbiorczej kanalizacji

6) Wymóg oczyszczenia ścieków przemysłowych przed ich odprowadzeniem do kanalizacji, zgodnie z warunkami określonymi przez administratora sieci;

7) Zakaz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków powierzchniowych oraz wód podziemnych, dotyczy to też wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni zanieczyszczonych, terenów przemysłowych i składowych oraz baz transp01towych;

Odprowadzanie ścieków do istniejącej na terenie działki sieci kanalizacji sanitarnej – **warunek spełniony**

Dla terenu opracowania została wydana Uchwała numer XXI/107/04 Rady Gmina Obsza z dnia 07 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z którą znajdujący się w miejscowości Babice obszar zagospodarowania oznacza się literą F i stanowi załącznik nr 8 i 9 do ww opracowania oraz jest oznaczony jako teren infrastruktury technicznej o symbolach G,W,E. – **szczegółowe zapisy ograniczeń w projekcie zagospodarowania terenu:**

b) Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się

Projektowany budynek nie jest zaliczany do mogących pogorszyć stan środowiska naturalnego. Swoim działaniem nie wytwarza groźnych odpadów, nie generuje nieprzyjemnych zapachów, nie stanowi zagrożenia dla gleby oraz wód podziemnych. Nie występują żadne emisje zanieczyszczeń gazowych.

c) Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów

Na dotychczasowych zasadach – bez zmian

Dla tego celu w kompleksie istnieje miejsce do gromadzenia odpadów. Będą to przeważnie odpady bytowe w ilości 1 l/dobę.

d) Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się

Obiekt nie jest źródłem emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego.

e) Wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Obiekt nie ma wpływu na otaczający drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

f) Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne, ograniczenie lub eliminacja wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

Obiekt budowlany podczas prawidłowego użytkowania nie musi mieć ograniczeń i eliminować własny wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określającą:

a) dostępne nośniki energii

Zgodnie z Uchwałą numer XXI/107/04 Rady Gmina Obsza z dnia 07 grudnia 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Zaopatrzenie w ciepło

1) Źródłem zaopatrzenia w ciepło winny być paliwa niskoemisyjne; niezbędne jest przy tym racjonalizacja systemów grzewczych w obiektach istniejących i nowo budowanych.

2) Przewiduje się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych systemów grzewczych;

...

Zaopatrzenie w gaz:

1) Ustala się docelowo zaopatrzenie obszaru gminy w gaz przewodowy;

2) Zasady zaopatrzenia w gaz określi program gazyfikacji;...

b) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Jako źródło główne - Sieć elektroenergetyczna – energia elektryczna

Jako źródło awaryjne – agregat prądotwórczy - energia elektryczna z paliwa

c) Analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

W budynku technologicznym zaprojektowano ogrzewanie ciepłym powietrzem z grzejnika elektrycznego zautomatyzowanego do utrzymania temperatury nie niższej 5°C.

W istniejącym budynku SUW podtrzymanie temperatury zostaje na dotychczasowych zasadach bez zmian. Termomodernizacja dotyczy tylko przegród zewnętrznych.

10. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; Dane budowlano-materiałowe

1] Projektowana rozbudowa budynku SUW:

Ściany fundamentowe

- ściany żelbetowe 30 i 25cm wg. proj. konstrukcji, ocieplenie metodą lekką mokrą przy użyciu styropianu ekstrudowanego 8 cm
- ławy fundamentowe żelbetowe wg. proj. konstrukcji

Ściany zewnętrzne

- ściana z pustaka Max 29 cm 150 na zaprawie cementowo-wapiennej 3.5 Mpa, ocieplenie metodą lekką mokrą przy użyciu wełny mineralnej lub styropianu 15 cm
- warstwa licowa na ociepleniu z tynku cienkowarstwowego mineralnego o ziarnie 2 mm i 3.5 mm w kolorze i fakturze w/w

Otoczenie budynku

- odbój z kostki brukowej na podsypce piaskowej

Stropy

- płyta żelbetowa wg. projektu konstrukcji ocieplona styropianem XPS 15 cm

Dach

- konstrukcja drewniana kryta blachodachówka, ocieplona wełną 25+10 cm

Ściany wewnętrzne – murywane

Wykończenia zewnętrzne – zgodnie z projektem na rys. elewacji

- tynk cienkościenny mineralny malowany farbą silikatową
- obróbki blacharskie z blachy 0.55 mm
- rynny i rury spustowe stalowe z blachy powlekanej fi150

Stolarka okienna i drzwiowa

- okna PCV w kolorze białym oraz z profilu alu w kolorze antracytowym zgodnie z rzutem.
- drzwi systemu aluminiowego (profil ciepły) w kolorze białym
- parapety w kolorze ceglastym

Wykończenia wewnętrzne

Ściany i sufity

- ściany otynkowane tynkiem kategorii III
- w pomieszczeniu hali filtrów płytki ceramiczne do wysokości 2 m
- parapety zmywalne wystające 3 cm

- powyżej powłok zmywalnych malowanie emulsyjne dwukrotne w kolorze białym na podkładzie podwójnego gipsowania
- sufity malowanie emulsyjne dwukrotne w kolorze białym na podkładzie podwójnego gipsowania – pom kotłowni
- sufit podwieszany typu Akerman z wypełnieniem z tworzywa sztucznego

Zestawienie posadzek

- płytki grysowe lub terrakota odporna na zmagazynowany środek

Wypośażenie

- wypośażenie specjalne ujęte w części instalacyjnej projektu

Izolacje termiczne

- w ścianie zewnętrznej wełna mineralna lub styropian lamela 15 cm (przeznaczona do metody lekkiej mokrej ocieplania)
- dach – wełna mineralna rozpreżna min 25 cm
- posadzki – styropian 15 cm

Izolacje wodochronne

- izolacja pozioma w podłodze na gruncie - 2x papa (podkładowa i termozgrzewalna)
- izolacja pozioma pod płytą fundamentową 2 x papa na lepiku
- pionowa – emulsja bitumiczna grubowarstwowa z gruntowaniem
- pod tynkiem mozaikowym płynna folia o składnikach mineralnych
- paroizolacja na ostatniego pietra pod styropianem
- paroizolacja na stropie piwnicy pod styropianem
- płynna folia w pomieszczeniach mokrych

Parametry przegród budowlanych

Lp.	Rodzaj przegród	Współczynnik przenikania ciepła UC(max) [W/(m ² · K)]
1	Ściany zewnętrzne	0,20
2	Dachy, stropodachy i stropy pod nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami	0,15
3	Podłogi na gruncie	0,30
4	Okna (z wyjątkiem okien połaciowych), drzwi balkonowe i powierzchnie przezroczyste nieotwieralne:	0,9

Wartość minimalna izolacyjności akustycznej R'A1 dla ścian bez drzwi oddzielających pomieszczenia

Lp.	Typ pomieszczenia	Typ pomieszczenia	Izolacyjność akustyczna
1	Hala filtrów	Pokój	40 dB

Instalacje – zgodnie z projektem technicznym

- wodociągowa – woda z przyłącza , ciepła uzyskiwana z grzejników elektrycznych
- kanalizacja – odprowadzenie ścieków do kanalizacji
- centralne ogrzewanie – uzyskiwana z grzejników elektrycznych
- elektryczna – zasilanie z przyłącza

2] ...

3] Remont Zbiorników wody uzdatnionej - **nie dotyczy**

materiały istniejące do uzupełnienia ubytków:

- Beton B25, wodoszczelny, klasa W08.
- stal zbrojeniowa klasy AIII, gatunek 34GS
- stal nierdzewna AISI 316
- stal S235JRG2

...

- **dno zbiornika:** płyta żelbetowa monolityczna grubości 40cm zbrojona krzyżowo górq i dołem. Rzędne posadowienia i zbrojenie wg. rysunku szczegółowego.

Płytę dna wylewać na 10cm podlewce z betonu B-7.5 i 80cm podsypce z pospółki. Pospółkę układać warstwami grubości ~30cm zagęszczając każdą warstwę do stopnia zagęszczenia $Is=0.97$.

- **ściany zbiornika:** ściany żelbetowe monolityczne grubości 30cm zbrojone krzyżowo przy obu krawędziach. Zbrojenie wg. rysunków szczegółowych.

uwaga: wewnętrzne powierzchnie dna i ścian zbiornika malować Hydrostopem-mieszanka podstawowa.

- **przekrycie zbiornika:** płyta żelbetowa monolityczna grubości 30cm zbrojona krzyżowo dołem i górq, zbrojenie wg. rysunku szczegółowego.

- **przerwy robocze:** przerwy robocze w poziomie wierzchu płyty dennej i w poziomie spodu płyty przykrywającej zbiornik. Przerwy robocze uszczelniać taśmą bentonitową.

- **izolacja termiczna:** ściany zbiornika izolować metodą lekką-mokrą - styropian 15cm i tynk akrylowy. Strop zbiornika izolacja p.wilgociowa 2xBITIZOL „P”

- **pokrycie góry zbiornika :** na izolację umieścić warstwę zieli o gr. 70 cm.

- **barierki BHP :** na dachu zbiornika zaprojektowano barierki BHP. Słupki z L50x50x6, poręcz z L60x60x5, odbojnica z blachy 5x150, blachy pośrednie 5x50. Elementy barierki ocynkować. Słupki kotwić w płycie stropu zbiornika za pomocą kotew wklejanych.

- **drabina zewnętrzna :** drabina z L50x50x6, szczeble z prętów fi20, pałki ochronne z blachy 5x50, elementy drabiny ocynkować. Drabinę kotwić w ścianach zbiornika za pomocą kotew rozporowych.

- **drabiny wewnętrzne :** drabiny ze stali nierdzewnej. Profile zamknięte 30x30x3, szczeble 20x20x3. Drabinę kotwić w ścianach zbiornika za pomocą kotew rozporowych.

4] infrastruktura techniczna - rurociągi międzyobiektowe o średnicy $\varnothing 160$ - $\varnothing 225$, spust wody z projektowanego zbiornika do istniejącej kanalizacji (awaryjny), studzienka przy komorze reakcji. Kable sterownicze do komory napowietrzania i zbiornika. ...

11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu (dot. Tylko budowy budynku technologicznego)

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

1] Przebudowa budynku technologicznego:

Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji	
Powierzchnia użytkowa	245 m ²
Powierzchnia zabudowy	287 m ²
Powierzchnia całkowita	287 m ²
Wysokość	7,43 m
Długość	21,89 m
Szerokość [szerokość elewacji frontowej]	12,49 m
Budynek – niski	

Liczba kondygnacji

- 1

a) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywana liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach

Budynek kwalifikowany jest do kategorii PM

Ilość ludzi - do 4 osób w całym obiekcie.

b) Przewidywana wielkość obciążenia ogniowegoObciążenie ogniowe w każdym z pomieszczeń nie przekracza 500MJ/m²**c) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W budynku nie będzie występować pomieszczenie zagrożone wybuchem

W budynku istnieje strefa zagrożona wybuchem – jest to kotłownia z agregatem prądotwórczym, poza budynkiem nie występuje strefa zagrożenia wybuchem.

d) Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych:

Wszystkie elementy konstrukcji – murowane - są elementami NRO. Wykończenie ścian i podłóg – płytki grysowe – NRO. Sufity podwieszane z tworzywa sztucznego NRO, w pomieszczeniu kotłowni konstrukcja dachu oddzielono dodatkowo czerwoną płytą GK. Konstrukcja dachu – zabezpieczono impregnatem. Pokrycie dachu – blacha - niepalne.

W budynku występuje jedna strefa pożarowa, nie przekraczająca 8000m².

Sieć wodociągowa wewnątrz - Wydajność 5l/s dla potrzeb przeciwpożarowych, powiększone o 15% wymaganej ilości dla potrzeb socjalno-bytowych oraz odpowiednie ciśnienie 0,2MPa na projektowanym hydrancie przez czas nie krótszy niż 2 godziny.

e) Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna	ściana wewnętrzna	pokrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30	(-)	(-)

Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe Odległość od obiektów sąsiadujących (części rozbudowy)

Odległości projektowanego budynku od najbliższej zabudowy wynosi:

20,7 m(budynek mieszkalny murowany) powyżej odległości normatywnej – 4 m;

9,57 m od granicy działki - powyżej odległości normatywnej – 8 m.

Budynek nie wymaga ścian oddzielenia pożarowego.

f) Informacje o warunkach i strategii ewakuacji.

Z budynku prowadzi wyjście ewakuacyjne o szerokości wymogu biegu klatki schodowej (0,9 m) budynek PM do 10 osób.

Długości dojść ewakuacyjnych strefie pożarowej w do 30 m, przejściem ewakuacyjnym do 40 m.

g) Instalacje użytkowe - sposób zabezpieczenia

Dla poszczególne instalacji budynku przewidziano następujące zabezpieczenia:

- a) instalacji elektrycznych; przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- b) instalacja odgromowa- nie wymagana

h) Dobór i wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe

W budynku należy zastosować:

- a) przeciwpożarowy wyłącznik prądu.

Gaśnice i hydranty – budynek nie wymaga powyższego zabezpieczenia.

Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, sprzęt służący do tych działań.

Drogą pożarową jest droga publiczna. Budynek nie wymaga drogi pożarowej ani sieci hydrantów do zewnętrznego gaszenia. Droga wewnętrzna o szerokości 5 m spełnia wymagania p.poż..

14. Informację o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane..

Projekt nie wymaga w/w odstępstw

Mgr inż. arch. Olga Krygina

Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

Zgodnie z art. 34, ust. 3d pkt 3 Prawo budowlanego (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.) oświadczamy że projekt: **Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z częściową rozbiórką oraz remontem zbiorników wody na działkach nr ew. 1074/1 i 1076/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Babice, gmina Obsza..** został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

	Imię, nazwisko	Specjalność, numer uprawnień budowlanych	Zakres opracowania	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Olga Krygina	Nr upr. 22/PKOKK/2015 spec.: architektoniczna bez ograniczeń	Architektura	2/2022	
Sprawdzaj ący	mgr inż. Dariusz Klimczyk	Nr upr. ANB.V.7342-70/93 spec. konstrukcyjna bez ograniczeń	Architektura/ konstrukcja	2/2022	



Firma REIN S.J.
A. Cebulak, J. Cebulak
35-240 Rzeszów,
ul. Staromiejska 75

tel. 17 8600 300 fax 17 8600 303 e-mail:

sekretariat@rein.pl

STRONA TYTUŁOWA

nazwa elementu projektu budowlanego:	ZAŁĄCZNIKI
nazwa zamierzenia budowlanego:	Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z częściową rozbiórką oraz remontem zbiorników wody na działkach nr ew. 1074/1 i 1076/1 położonych w obrębie ewidencyjnym 0001 Babice, gmina Obsza.
adres obiektu budowlanego:	m. Babice nr ew. 1074/1; 1076/1
kategoria obiektu budowlanego:	XXX
identyfikator działek:	060210_2.0001. 1074/1; 060210_2.0001. 1076/1;
imię i nazwisko lub nazwę inwestora adres inwestora	Gmina Obsza, Obsza 36, 23-413 Obsza
data opracowania	Maj 2022